

Citoyens dans les quartiers de Céret: « Alors ce PLU, ça vient ? »

L'association se veut politique dans le sens le plus noble du terme, celui de la vie dans la cité. Une cité qui ne se projette pas assez à leur goût vers l'avenir. Pour preuve, Céret n'a toujours pas de Plan local d'urbanisme.

Que sera la ville dans 5 ou 10 ans? Pour le savoir il faut des outils de prospective, le Plan local d'urbanisme (PLU) en est un de très précieux. « Le problème, explique Domitien Detrie, vice-président de l'association Citoyens dans les quartiers de Céret, c'est que la ville ne s'en est pas encore dotée. Nous sommes toujours avec un POS, plan d'occupation des sols, mais ce POS ne permet pas de se projeter dans l'avenir. C'est dommage ».

On l'aura compris, l'association aimerait que la ville planche sur ce plan d'urbanisme et se mette à imaginer les évolutions futures, à moyen et long terme de son extension. C'est pour expliquer à la population les tenants et aboutissants de ce PLU que l'association propose depuis l'an passé des « ateliers d'urbanisme ».

Trop d'appartements vides en centre-ville

Après celui consacré à la question *Quel modèle de développement pour Céret*, les habitants de la commune sont invités à une nouvelle session plus précisément sur le PLU, vendredi à la salle de l'Union. « Nous aborderons aussi le thème du logement en centre-ville, poursuit Domitien Detrie, nous regrettons que de nombreux appartements en ville soient inoccupés et insalubres alors que les demandes pour les locations sont nombreuses. En plus le prix du foncier à Céret est un des plus hauts du département, comment voulez-vous que les jeunes puissent s'installer dans la ville avec des prix aussi exorbitants? » Une des solutions, d'après l'association serait de voir la municipalité préempter les maisons qui se vendent pour



Sans Plan local d'urbanisme, difficile de prévoir l'avenir de la ville.

les réhabiliter si besoin et les mettre à la disposition des locataires. Une autre piste serait aussi de densifier l'habitat en ville, et de ne plus faire la part belle aux lotissements voraces en terres agricoles. « De plus, poursuit une autre adhérente de l'association, on coupe les habitants du centre, les lotissements n'ont souvent ni magasins de proximité ni de services publics. Avec un PLU on pourrait mettre en place une véritable politique de l'aménagement de la ville ». Politique, le mot est lâché. Pour les Citoyens dans les quartiers de Céret, la municipalité doit prendre les choses en main et prévoir

l'avenir de la commune « et ne plus faire des actions au coup par coup, sans grande cohérence » insiste le vice président de l'association.

Les élus invités eux aussi

Alors pour informer et impliquer les habitants de la ville, cet atelier est tout trouvé. Le précédent avait attiré une petite cinquantaine de personnes, « c'est peu, admet Domitien Detrie, mais c'est un début, d'ailleurs si des élus de la municipalité veulent venir assister à cette rencontre et à nos échanges ils sont les bienvenus. Nous voulons aussi faire passer le message que la

prise en compte de la gestion d'une ville et de sa politique au sens le plus noble ne se résume pas à un vote une fois tous les 5 ou 6 ans ».

Une synthèse des travaux de ces ateliers sera rédigée et sera à la disposition de tous ceux qui voudraient faire avancer les choses dans le domaine de l'urbanisme et de l'aménagement futur de la ville.

Denis Dupont

Atelier de la commission urbanisme de l'association "Citoyens dans les quartiers de Céret" vendredi 5 novembre à 20h30 à la salle de l'Union le deuxième atelier autour du thème du logement et du centre-ville et du Plan local d'urbanisme.